**COMMUNIQUÉ DE PRESSE** **14 octobre 2026**

# SADE, filiale dédiée au cycle de l'eau dans le groupe NGE, emporte le marché global de performance du réseau de chaleur à Bressuire.

Dans le cadre de sa politique en faveur de la transition énergétique et du développement des énergies renouvelables, la Ville de Bressuire (Deux-Sèvres) a retenu le groupement SADE, mandataire, NGE GC, Energy &+, Alliaserv, Delta Énergies et Atelier Le Priol pour concevoir et construire sous maîtrise d'œuvre intégrée de GreenBirdie son futur réseau de chaleur urbain.

La particularité de ce marché global de performance (MGP) repose sur une prise en charge globale du projet par le groupement, depuis sa conception jusqu'à son exploitation et sa maintenance pendant deux ans, en passant par la réalisation des travaux. Cette approche globale s'accompagne d'engagements de performance : un rendement de la chaudière bois, compris entre 87 % et 89,2 % selon son niveau de charge, ainsi qu'une disponibilité annuelle, garantie à hauteur de 96,6 %.

Le 14 octobre 2026, la pose de la première pierre marque le lancement du chantier, en présence des représentants de la Ville de Bressuire et des membres du groupement.

## Une énergie renouvelable et locale pour décarboner le chauffage

Au cœur du projet : une chaufferie biomasse d'une puissance totale de 5,4 MW, intégrant une chaudière bois de 2 MW.

Alimentée par des plaquettes de bois issues de filières d'approvisionnement locales et régionales, provenant en partie de ressources non valorisées et de l'entretien des espaces verts, cette installation produira plus de 90 % de la chaleur du réseau à partir du bois, en substitution progressive du gaz. Deux équipements au gaz assureront l'appoint et le secours, notamment lors de pics de froid ou d'opérations de maintenance.

En privilégiant une ressource renouvelable et locale, le projet contribuera à réduire la dépendance aux énergies fossiles tout en favorisant une meilleure stabilité des coûts de chauffage.

**“À terme, le réseau permettra d’économiser environ 1 500 tonnes de $CO_2$ par an”**

La chaufferie, conçue par le cabinet d’architectes Atelier Le Priol, sera construite par NGE GC. Energy &+ installera les chaudières, les systèmes de pompage, les équipements électriques et automatismes ainsi que les installations de stockage et d’acheminement du combustible. Le silo stockera jusqu’à 270 m³ de bois.

**3,6 km de réseau sous les rues de Bressuire**

SADE, mandataire du groupement, posera 3,6 km de réseau de chaleur enterré, constitué de canalisations pré-isolées de 25 à 200 mm de diamètre.

Le réseau desservira 22 bâtiments, parmi lesquels le siège de l’Agglomération du Bocage Bressuirais, des établissements scolaires, des équipements sportifs, des EHPAD, la gendarmerie, la Maison des Arts, le futur bâtiment des Archives municipales et communautaires ainsi que des logements.

Alliaserv et Delta Énergies raccorderont les bâtiments au réseau. 22 sous-stations transféreront la chaleur produite par la chaufferie vers les installations de chauffage de chaque site.

La mise en service du réseau est prévue entre l'été et l'automne 2027. À l’issue des travaux, Alliaserv assurera l’exploitation et la maintenance des installations pendant deux ans.

**Des travaux organisés pour préserver la vie locale**

La pose d’un tel réseau implique d’intervenir sur de nombreux espaces publics tout en maintenant l'activité de la ville. Le chantier fera donc l’objet d’un phasage précis afin de maintenir autant que possible les accès riverains et les circulations, de sécuriser les cheminements piétons et de limiter les nuisances pour les habitants et les usagers.

Une partie des raccordements sera par ailleurs réalisée dans des bâtiments restant en activité pendant les travaux, nécessitant une organisation adaptée pour assurer la continuité de service et la sécurité des occupants.

**Pieces jointes** (illustrations)

- Illustration pédagogique du fonctionnement d'un réseau de chaleur (Credit SADE)
- Photo de groupe > dans l'ordre (de gauche à droite) : Emmanuelle Ménard - Maire de Bressuire // Arnaud Printemps - Adjoint au Maire en charge des énergies renouvelables // Jean-Charles Manse - Secrétaire général de la Sous-Préfecture / / Alain Guilloteau – Directeur Régional SADE Ouest // Séverine

Vachon - Conseillère départementale en charge du Développement durable, des PNR et des ENS // Nathalie Moreau - Collaboratrice parlementaire représentant le Sénateur Philippe Mouiller.

- Un chantier SADE de pose de réseau de chaleur

| Le projet en chiffres | Un groupement aux expertises complémentaires |
|---|---|
| **5,4 MW** de puissance totale installée<br>**2 MW** de puissance pour la chaudière bois<br>**> 90 %** de la chaleur produite à partir du bois<br>**~ 3,6 km** de réseau de chaleur posés<br>**22** bâtiments raccordés<br>**270 m³** de capacité de stockage du silo à bois<br>**~ 1 500 tonnes de CO** évitées chaque année | **Mandataire : SADE**<br>Maîtrise d'œuvre intégrée : GreenBirdie<br>Conception architecturale de la chaufferie : Atelier Le Priol<br>Construction de la chaufferie : NGE GC<br>Équipements de la chaufferie : Energy &+<br>Pose du réseau de chaleur : SADE<br>Raccordement des bâtiments : Alliaserv et Delta Énergies<br>Exploitation et maintenance : Alliaserv |

**A propos de SADE** www.sade-cgth.fr

*Entreprise plus que centenaire, SADE est spécialiste de la conception, la construction, la réhabilitation et l'entretien des réseaux (eau et énergie) et des infrastructures (génie civil et travaux souterrains) pour tous clients publics et privés en France et à l'international. Entrepreneur de la transformation écologique, il promeut des solutions techniques sobres et innovantes pour des réseaux vertueux et des infrastructures décarbonées.*

**À propos de NGE** www.nge.fr

*NGE – Nouvelles Générations d'Entrepreneurs –, le quatrième groupe français de BTP, construit des grandes infrastructures et des projets urbains ou de proximité. Avec ses expertises en financement, conception, construction et maintenance, le Groupe est un acteur de référence pour la réalisation d'ouvrages adaptés aux enjeux économiques et écologiques des territoires. Sa dynamique entrepreneuriale est portée par un actionnariat salarié solide (les fondateurs, l'encadrement et les collaborateurs détiennent 72% du capital du Groupe) conforté par le fonds d'investissement français Montefiore (28% du capital). Avec un chiffre d'affaires de 5 milliards d'euros, NGE est présent dans une vingtaine de pays et accompagne les donneurs d'ordre privés et publics pour financer, concevoir et réaliser leurs projets de transition dans les domaines de l'eau, des mobilités, des rénovations urbaines, des énergies et des télécoms. Les 25 000 collaborateurs de NGE sont fiers de contribuer à la construction d'ouvrages qui changent le monde.*

Contact Presse NGE : Eloi FOUQUOIRE - eloi.fouquoire@gmail.com - 06 76 77 11 56