COMMUNIQUÉ DE PRESSE **17 septembre 2026**

SADE, filiale de NGE, retenue par SNCF Immobilier pour veiller sur les réseaux d'eau de son patrimoine immobilier partout en France.

SADE a été retenue par SNCF sur l'ensemble du territoire métropolitain pour assurer la Maintenance, l'**E**ntretien et les **P**etits travaux sur les **I**nstallations d'**A**ssainissement (MEPIA) **des ouvrages et bâtiments gérés par sa Direction Immobilière.**

Au terme d'un appel d'offres lancé en 2025, SNCF Immobilier, commanditaire et maître d'ouvrage du marché MEPIA, a attribué les 7 lots géographiques dans le cadre d'un accord-cadre de maintenance, d'entretien et de petits travaux sur les réseaux humides à des groupements d'entreprises dans lequel figurent plusieurs entités régionales de SADE.

Un marché de 3 ans reconductible 2 fois 1 an qui a démarré le 1er mai 2026 dont chaque lot est géré par une Direction Immobilière Territoriale de SNCF Immobilier : Île-de-France, Centre-Ouest, Hauts-de-France Normandie, Grand Est, Sud-Est, Grand Sud et Nouvelle-Aquitaine.

Les travaux à exécuter porteront sur la maintenance curative et les petits travaux sur les réseaux, et équipements associés, d'eaux usées, d'eaux pluviales, d'eaux unitaires, d'adduction d'eau potable et d'eau de défense extérieure contre l'incendie sur les différents sites ferroviaires du territoire métropolitain.

Sont concernés les bâtiments industriels, tertiaires et ferroviaires, y compris les technicentres, ainsi que leurs ouvrages associés - tels que les postes de refoulement et les chambres à vannes ou de comptage. Il intègre également l'ensemble du foncier rattaché à ces biens, notamment les canalisations enfouies.

Ce marché s'inscrit dans les enjeux de gestion et d'entretien du patrimoine immobilier de SNCF, réparti sur l'ensemble du territoire. SNCF Immobilier accompagne la transformation industrielle, économique et environnementale des sites du Groupe. Dans ce cadre, la maintenance des réseaux humides constitue un levier essentiel pour garantir la sécurité des installations, la continuité des activités, la conformité environnementale des ouvrages et la maîtrise des consommations d'eau et donc la préservation de la ressource.

À l'heure où la ressource en eau devient un enjeu majeur pour les collectivités, les industriels et les grandes infrastructures, la surveillance et l'entretien des réseaux prennent une dimension stratégique. En France, les pertes d'eau liées aux fuites représentent encore environ 20% des volumes mis en distribution. Détecter rapidement une fuite, intervenir sur une canalisation fuyarde ou remettre en état un réseau d'assainissement ne relève donc pas seulement de la maintenance courante : c'est aussi une action concrète de sobriété, de prévention des risques et de performance opérationnelle.

Grâce à son expertise reconnue dans les métiers de l'eau et à son maillage territorial, SADE met à disposition de SNCF Immobilier des équipes de proximité capables d'intervenir rapidement et efficacement sur l'ensemble du territoire.

A propos de SADE www.sade-cgth.fr

Entreprise plus que centenaire, SADE est spécialiste de la conception, la construction, la réhabilitation et l'entretien des réseaux (eau et énergie) et des infrastructures (génie civil et travaux souterrains) pour tous clients publics et privés en France et à l'international. Entrepreneur de la transformation écologique, il promeut des solutions techniques sobres et innovantes pour des réseaux vertueux et des infrastructures décarbonées.

À propos de NGE www.nge.fr

NGE – Nouvelles Générations d'Entrepreneurs –, le quatrième groupe français de BTP, construit des grandes infrastructures et des projets urbains ou de proximité. Avec ses expertises en financement, conception, construction et maintenance, le Groupe est un acteur de référence pour la réalisation d'ouvrages adaptés aux enjeux économiques et écologiques des territoires. Sa dynamique entrepreneuriale est portée par un actionnariat salarié solide (les fondateurs, l'encadrement et les collaborateurs détiennent 72% du capital du Groupe) conforté par le fonds d'investissement français Montefiore (28% du capital). Avec un chiffre d'affaires de 5 milliards d'euros, NGE est présent dans une vingtaine de pays et accompagne les donneurs d'ordre privés et publics pour financer, concevoir et réaliser leurs projets de transition dans les domaines de l'eau, des mobilités, des rénovations urbaines, des énergies et des télécoms. Les 25 000 collaborateurs de NGE sont fiers de contribuer à la construction d'ouvrages qui changent le monde.

Contact Presse NGE : Eloi FOUQUOIRE - eloi.fouquoire@gmail.com - 06 76 77 11 56