

Communiqué de presse  
Poitiers, septembre 2025

## **Porté par AVENTIM, NGE IMMOBILIER et le Département de la Vienne, un nouveau quartier hybride et en mouvement va voir le jour aux portes du Futuroscope**

**Aux portes du Futuroscope, un nouveau quartier s'apprête à voir le jour. Porté par AVENTIM, NGE Immobilier et le Département de la Vienne – propriétaire du terrain et aménageur de la ZAC – ce projet ambitieux vise à renforcer l'attractivité de la Technopole du Futuroscope en impulsant une nouvelle dynamique pour transformer les usages du quartier : d'un quartier de « fonctions » à un pôle de vie durable et mixte.**

Ce futur quartier, situé à Chasseneuil-du-Poitou, a vocation à devenir le cœur battant de la Technopole du Futuroscope. Il s'inscrit dans un écosystème dynamique, stimulé par le rayonnement du parc du Futuroscope et de ses 2,5 millions de visiteurs annuels, par la présence de plus de 250 entreprises, par celle de nombreux établissements d'enseignement, pouvant accueillir quelques 10 000 salariés, lycéens et étudiants. Il bénéficie également de la proximité de moyens de transport structurants, tels que l'autoroute A10 ou la gare TGV du Futuroscope.



*Visuel d'ambiance*

**L'objectif de ce quartier : renforcer les atouts existants, et devenir le vecteur d'une nouvelle intensité urbaine.**

En proposant une offre programmatique nouvelle et complémentaire de l'existant, le projet vient répondre à des besoins concrets : renforcer et diversifier l'offre programmatique, créer une animation urbaine tout au long de la journée, proposer des services de proximité, ou encore développer une offre de bureaux énergétiquement performante. La durabilité du projet est au cœur de ses ambitions : performance énergétique des bâtiments, renaturation, mobilités douces, faible empreinte carbone, gestion responsable de l'eau, etc, font ainsi partie intégrante de son identité.



## **Le projet participe activement au dynamisme et au rayonnement du territoire.**

Pensé par l'agence d'architecture et d'urbanisme Lambert Lénack, ce nouveau quartier mixte de 7,2 ha sera réalisé par phases. La première représente 25 000 m<sup>2</sup> sur les 84 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher totale. Elle intégrera des écoles innovantes et reconnues, qui viendront conforter et structurer l'identité du territoire sur cette thématique, et également des logements particulièrement qualitatifs à destination des étudiants et jeunes actifs, et sera utilement complété par des bureaux, des commerces en pied d'immeuble, et une offre hôtelière différenciante. Les premières livraisons sont prévues pour 2028.

*« Nous allons donner un nouveau souffle à la Technopole du Futuroscope avec ce projet, qui reste fidèle à l'ADN du site : innovant et ambitieux ! L'objectif est de créer un véritable lieu de vie, pour attirer de nouveaux talents et renforcer l'attractivité de la Technopole. Ce quartier répond parfaitement aux enjeux environnementaux d'aujourd'hui. Nous souhaitons passer du minéral au végétal, en facilitant les mobilités douces et en proposant des bâtiments végétalisés et bas carbone. Le projet marque aussi notre volonté d'en faire un quartier vivant, avec des logements étudiants, des commerces, une école innovante autour du digital, et lui donner une identité forte, au cœur du poumon économique de la Vienne. »* **Alain PICHON, Président du Département de la Vienne**

*« Ce projet marque un tournant majeur pour AVENTIM dans l'Ouest. C'est un projet à la fois emblématique par son envergure et stratégique par son ancrage territorial. Ce quartier mixte, durable et ouvert, porté aux côtés du Département de la Vienne, de la ville de Chasseneuil-du-Poitou et de l'ensemble des services du Grand Poitiers incarne parfaitement notre ambition : penser l'immobilier comme un outil utile, au service du territoire et des usages. Il reflète aussi l'évolution d'AVENTIM dans la région, où nous élargissons notre empreinte à des opérations tertiaires, hôtelières ou d'enseignement, pour répondre aux besoins concrets et aux transitions en cours. »* **Arnaud Michel Courty, Directeur Général Délégué d'AVENTIM Pays de la Loire**

*« Nous sommes particulièrement fiers de contribuer au rayonnement de la Technopole du Futuroscope, après avoir déjà participé au succès de l'Arena. Le nouveau quartier que nous créons aujourd'hui illustre parfaitement notre capacité à développer des lieux de vie attractifs et durables, toujours dans une logique de transition environnementale. Ce projet s'inscrit ainsi pleinement dans l'ADN de NGE qui œuvre aux côtés des territoires pour répondre à leurs enjeux et accompagner leurs évolutions. »* **David Taglioni, Directeur Général de NGE IMMOBILIER**

**A propos d'AVENTIM**



AVENTIM est un groupe immobilier spécialisé dans l'aménagement, la conception et l'exploitation de lieux de vie durables. Depuis 2010, elle crée des espaces tertiaires, résidentiels et locaux d'activités, en mettant l'accent sur la durabilité environnementale et la qualité de vie. Véritable challenger de la transformation urbaine, AVENTIM bouleverse les codes de l'immobilier traditionnel avec son approche audacieuse, collaborative et tournée vers l'avenir. En plaçant les usages, l'humain et la durabilité au cœur de leurs pratiques et de leurs collaborations, se crée la transformation, permettant à AVENTIM de repenser l'immobilier de demain. Sans compromis entre performance et conscience écologique, AVENTIM se positionne comme un acteur clé dans la co-construction de lieux où vivre et travailler. Certifiée B Corp, AVENTIM allie innovation et sens du beau pour concevoir des espaces à la fois fonctionnels et inspirants, adaptés aux nouveaux usages.

[www.aventim.com](http://www.aventim.com)

### **À propos de NGE Immobilier**

NGE Immobilier, est la filiale de développement immobilier du groupe NGE, quatrième groupe français de BTP. Avec ses expertises en financement, conception, construction et maintenance, le Groupe est un acteur de référence pour la réalisation d'ouvrages adaptés aux enjeux économiques et écologiques des territoires. Au travers de sa filiale immobilière, NGE développe ainsi des projets mixtes, durables et créés sur mesure pour répondre au plus près à chaque besoin, en plaçant au cœur de son action la décarbonation et la préservation des ressources. Le mariage des compétences du Groupe dans les domaines des concessions et de l'immobilier lui permet de se positionner sur tous les types de contrats, de financement, et de domanialité. Son expertise sur les sujets complexes en fait ainsi un partenaire de choix tant pour les collectivités locales que pour les opérateurs privés.

### **Contacts presse :**

#### **AVENTIM**

Justine Wibaux – [jwibaux@aventim.com](mailto:jwibaux@aventim.com) – 07 85 01 67 86  
Claire Denniston – [claire@agence-aradia.com](mailto:claire@agence-aradia.com) – 06 84 10 72 36

#### **NGE**

Eloi Fouquoire - [eloi.fouquoire@gmail.com](mailto:eloi.fouquoire@gmail.com) - 06 76 77 11 56

#### **Département de la Vienne**

Audrey Voisin - [avoisin@departement86.fr](mailto:avoisin@departement86.fr) - 06 42 97 26 48