

# CHANGE

LE JOURNAL DES NOUVELLES GÉNÉRATIONS D'ENTREPRENEURS



**LE CHANTIER DE LA SDEP\* DE CHAMPIGNY-SUR-MARNE ÉLU MEILLEUR CHANTIER DE FRANCE PAR LES ÉTUDIANTS DE L'ESTP**

\*Station de Dépollution des Eaux Pluviales



pour lire l'article, flashez !



**1 500**  
offres d'emploi  
sur  
[nge-recrute.fr](http://nge-recrute.fr)

**P.05** Fonds de dotation :  
NGE s'engage à fond !

**P.06** Expertises NGE :  
Mieux vivre la ville

P.02

**NGE T'EMMÈNE DANS LE QUOTIDIEN DE LISE : LA MAESTRO DE LA TUYAUTERIE !**



**LE BTP QUI TE DONNE DE L'AVENIR**





# VIS MA VIE

## D'INGÉNIEURE ÉTUDES DE PRIX

**LISE DEVALLIÈRE, 22 ANS**

Diplômée d'un BAC scientifique et passionnée par l'environnement, Lise a choisi de poursuivre ses études en école d'ingénieurs. Durant son stage en études de prix chez NGE, son rôle est d'estimer le coût d'un projet de construction, en amont de sa réalisation. ChaNGE a passé une journée à ses côtés au bureau de Harnes dans les Hauts-de-France.

**CURSUS**

**2019 :**  
BAC SCIENTIFIQUE  
AU LYCÉE PAUL EMILE VICTOR  
EN RÉGION PARISIENNE

**2024 :**  
ÉCOLE D'INGÉNIEURS HEI  
SPÉCIALITÉ BÂTIMENT  
AMÉNAGEMENT ARCHITECTURE  
À LILLE

**2024 :**  
STAGE DE FIN D'ÉTUDES  
INGÉNIEURE ÉTUDES DE PRIX



**QUALITÉS  
D'UN INGÉNIEUR  
ÉTUDES DE PRIX**

- ★ RIGUEUR
- ★ EXCELLENT RELATIONNEL
- ★ BON SENS

Lise arrive au bureau où est installée une partie des études de prix canalisations. Elle rejoint l'équipe pour un café, puis traite ses mails les plus urgents.



La réunion d'équipe est un véritable point de rassemblement de la semaine. On y discute des projets en cours et des priorités.



BONJOUR À TOUS, FAISONS UN POINT RAPIDE SUR L'AVANCEMENT DES PROJETS ET DES NOMBREUSES DEMANDES QUI NÉCESSITENT UN PLANNING PRÉCIS POUR LA SEMAINE.

J'AI FINALISÉ LE CHIFFRAGE POUR LA PHASE 1 DU PROJET D'INTERCONNEXION ENTRE LES VILLES DE NANTEUIL-LE-HAUDOUIN ET SILLY. NOS ESTIMATIONS INITIALES DU COÛT GLOBAL DU PROJET SONT JUSTES.

Lise contacte plusieurs fournisseurs.



BONJOUR, J'AI REÇU VOTRE DEVIS POUR LA FOURNITURE DE MATÉRIAUX. POURRIEZ-VOUS ME PROPOSER UN PRIX PLUS COMPÉTITIF ?



JE PEUX VOUS PROPOSER UN MODÈLE ALTERNATIF QUI CORRESPOND À VOS CRITÈRES, AVEC DES MATÉRIAUX RECYCLÉS PAR EXEMPLE.

C'EST PARFAIT MERCI.

Lise retourne à son bureau et commence l'établissement du métré<sup>(1)</sup> pour le chantier de rénovation de canalisations d'eau potable. Elle définit le coût global des travaux (matériels, fournitures et matériaux). Elle mesure donc les plans de canalisations avec sa règle kutch<sup>(2)</sup>.



- (1) **métré** : première étape de l'étude qui permet de vérifier les quantités nécessaires par rapport au cahier des charges.
- (2) **règle kutch** : outil de mesure utilisé pour lire et interpréter les plans à différentes échelles. Généralement triangulaire, elle comporte plusieurs échelles graduées permettant de convertir facilement les dimensions d'un dessin en mesures réelles.



Deuxième étape, l'établissement de l'étude<sup>(3)</sup> et du mémoire<sup>(4)</sup>. Il faut y inclure tous les éléments qui justifient les choix de l'équipe études de prix : techniques et organisationnels, en réponse au cahier des charges du client.

- (3) **Etude (offre de prix)** : étape complémentaire du métré qui détaille les coûts de réalisation du projet (matériaux, main d'œuvre, coût global du projet).
- (4) **mémoire** : étape qui consiste à décrire la manière dont l'entreprise envisage de réaliser le projet (moyens humains, méthodes de construction, planning prévisionnel, mesures de sécurité, solutions techniques).

TON ÉTUDE EST BIEN RÉALISÉE. TU POURRAIS AUSSI ESSAYER D'OPTIMISER LES COÛTS EN RÉDUISANT LES LARGEURS DE TRANCHÉES PAR EXEMPLE.



POUR LES TRAVAUX DE REVÊTEMENT PROTÉCTEUR, IL FAUDRA PRÉCISER LE TYPE DE REVÊTEMENT UTILISÉ ET LE NOMBRE DE COUCHES NÉCESSAIRES.

Lise et Alexandre, ingénieurs études de prix, se réunissent pour discuter de l'étude et du mémoire. Alexandre a passé en revue chaque élément et a identifié quelques précisions à apporter.



Après avoir précisé les éléments du métré, Lise et Alexandre se réunissent avec les autres membres de l'équipe projet pour finaliser le bouclage. Alexandre, le contact clé du client, vérifie le prix global.

L'ÉTUDE DÉTAILLE LES TÂCHES À RÉALISER, LES MATÉRIAUX ET LES QUANTITÉS NÉCESSAIRES. CE CHANTIER ÉTANT EN ZONE INONDABLE, NOUS AVONS PRIS EN COMPTE LE CÔÛT GLOBAL POUR UN SYSTÈME DE POMPAGE.

BON TRAVAIL LISE. TON ÉTUDE EST COMPLÈTE ET DÉTAILLÉE.



PASSONS MAINTENANT AU CAHIER DES CHARGES. IL DOIT ÊTRE PRÉCIS ET COMPLET POUR QUE LES CLIENTS COMPRENNENT LES EXIGENCES DU PROJET.

J'AI VÉRIFIÉ ATTENTIVEMENT LE CAHIER DES CHARGES ET IL EST CONFORME AUX ATTENTES.

L'après-midi, Lise se rend à la formation REVAM'APP des chefs de chantier. Cette application permet de tenir un registre des déchets du BTP, de les contrôler et de les tracer afin qu'ils soient réutilisés.



IL FAUT SAISIR LES MOUVEMENTS DE TERRES DANS L'APPLICATION QUI CENTRALISERA LES INFORMATIONS SUR LES DÉCHETS ET ASSURERA LEUR TRAÇABILITÉ.

LES INFOS SERONT ENSUITE ENVOYÉES AU GOUVERNEMENT AFIN DE GARANTIR LA TRANSPARENCE DES OPÉRATIONS DE GESTION DES DÉCHETS.



MICHEL, JE TE LAISSE RENTRER LES DONNÉES POUR CE CHANTIER, ÇA VOUS ÉVITERA UNE DOUBLE SAISIE.

OUI ! L'APPLICATION SMARTPHONE COMMUNIQUE EN PERMANENCE AVEC L'APPLICATION SUR PC.

OK MERCI LISE, C'EST TRÈS CLAIR. ON EST D'ACCORD QUE LES INFOS DU CHANTIER SONT TRANSMISES EN INSTANTANÉ ?



BUREAU + TERRAIN, J'ADORE !

La journée touche à sa fin, Lise vérifie ses derniers mails et prévoit sa journée du lendemain avant de partir du bureau de Harnes.

## ÉDUCATION & ENVIRONNEMENT

# NGE S'ENGAGE À FOND !



Créé en 2019 par NGE, le Fonds Nouvelles Générations permet au Groupe d'agir en faveur de deux sujets d'intérêt général qui lui tiennent particulièrement à cœur : l'éducation et la protection de l'environnement. Il œuvre en France comme à l'international à travers des partenariats avec des associations locales. Depuis sa création, le fonds a déjà apporté son soutien à 106 projets à travers plusieurs dispositifs.

- ▶ Grâce à l'appel à projets grands partenaires, NGE soutient les initiatives locales de trois associations : **Cop1-Solidarités Etudiantes**, qui lutte contre la précarité étudiante ; **Wings of the Ocean**, engagée pour la dépollution en mer et désormais aussi sur terre ; et le **Réseau des centres de soin de la faune sauvage**. Un exemple ? En 2024, une collecte de vêtements a été réalisée au siège du Groupe et dans différentes entités. Les vêtements ont ensuite été redistribués par les antennes de Cop1-Solidarités Etudiantes implantées à Montpellier et Marseille.
- ▶ Avec l'appel à projets interne, NGE finance des projets d'associations dans lesquels les collaborateurs sont impliqués. Cet appel a lieu tous les deux ans, le prochain est prévu pour 2025.
- ▶ Depuis 2021, l'appel à projets étudiants permet à NGE de financer chaque année des actions menées par des associations étudiantes. Un exemple ? La construction d'une école en Tanzanie par **Human'ISA**, l'association humanitaire de l'ISA BTP.
- ▶ Mise en place en janvier 2023, « **ENGAGE TOIT** » est une aide qui concerne tous les étudiants qui font leur stage chez NGE. Le fonds peut en effet leur verser une aide de 150 euros nets par mois. En contrepartie, ils devront s'engager dans une association qui œuvre en faveur de l'éducation ou de l'environnement. Le dispositif rencontre un grand succès et a déjà bénéficié à 52 stagiaires.



« Le loyer représente une grosse partie de mon budget étudiant. L'aide ENGAGE TOIT me permet de souffler un peu et je trouve ça génial que le Fonds de dotation nous invite à nous engager dans une association. J'ai pu m'investir dans un projet pour promouvoir le zéro déchet et je continue à le faire. »

**LAILA GOMEZ SARTONI,**  
STAGIAIRE ANALYSTE FINANCIÈRE CHEZ NGE

### BON À SAVOIR

Depuis fin 2023, dans le cadre d'un partenariat avec l'association **Entrepreneurs pour la Planète**, NGE accompagne des chefs d'entreprise à l'aide du mentorat. Des start-up qui innent pour l'environnement sont mises en relation avec des dirigeants du Groupe qui les aident à développer leurs projets. 12 binômes ont déjà vu le jour. Dès septembre 2024, on va plus loin avec le mécénat de compétences : Ils vont contribuer à des actions d'associations caritatives en transmettant leurs connaissances ou en apportant leur force de travail.



# MIEUX VIVRE LA VILLE



## • Un des enjeux dans la ville est de

pouvoir se déplacer de manière plus fluide en réduisant les émissions de gaz à effet de serre. Pour cela, plusieurs modes de transport émergent comme les voies douces pour les piétons, cyclistes, rollers... NGE participe à la construction de ces infrastructures, notamment à Lyon avec la création de voies douces. Les transports publics urbains (bus à haut niveau de service, tramways, métros...) figurent également au premier rang des solutions à privilégier. Les équipes du Groupe travaillent sur plusieurs chantiers partout en France et à l'international au service des mobilités urbaines.



“ Je participe au développement des mobilités durables. Je propose des solutions

différenciantes, dans un contexte d'économie circulaire. J'accompagne la valorisation des déchets considérant que tous les matériaux peuvent être recyclés ou réutilisés.”

**YOURI ULRICH,**  
DIRECTEUR COMMERCIAL  
FERROVIAIRE

## • S'oxygéner, procurer bien-être et

fraîcheur, préserver la biodiversité et la qualité de l'air... Ces actions sont autant de petits poumons verts pour les quartiers, bénéfiques pour l'environnement et la qualité de vie. NGE développe les aménagements paysagers qui participent directement à la végétalisation urbaine. Ce sont ainsi de nouvelles compétences qui rejoignent le Groupe.



“ Je travaille chez NGE Paysages depuis 2 ans et je suis un vrai couteau suisse ! Je suis impliqué dans les études, les chantiers et le développement commercial. Je suis toujours très attentif à la

provenance et à la qualité des matériaux. Avec l'équipe, on travaille actuellement sur la désimperméabilisation des sols, notamment dans les cours d'école.”

**CHARLES DOISY,**  
RESPONSABLE DU BUREAU D'ÉTUDES PAYSAGÈRES  
EN BRETAGNE PAYS DE LA LOIRE

Les métiers de la construction contribuent directement à la transformation des milieux urbains pour faire en sorte qu'ils soient plus respectueux de l'environnement et des attentes des populations.

**Tour d'horizon non exhaustif des expertises de NGE qui façonnent la ville de demain.**

Se déplacer  
Respirer  
Habiter  
Fluidifier  
Embellir  
Piloter

## • L'enjeu premier de l'immobilier durable est

de réduire son impact sur l'environnement. De la construction à l'utilisation, les logements doivent être les plus écologiques possible pour contribuer à la sauvegarde des écosystèmes. Les équipes de NGE Bâtiment y travaillent à travers des matériaux moins énergivores, des méthodes innovantes, des systèmes énergétiques alternatifs.



“ J'interviens en amont des projets immobiliers, ce qui me permet d'introduire les sujets environnementaux et les innovations

très tôt dès leur conception. Dans le cadre d'appels d'offres, je travaille sur le réemploi à large échelle. Ça réinterroge toute la chaîne, y compris les assureurs et les acquéreurs. Je donne ainsi le ton du projet par des innovations ambitieuses.”

**NICOLAS MARRAGOU,**  
RESPONSABLE DE PROJETS IMMOBILIERS

## • Une des pistes pour réduire la consommation

énergétique de la ville est de mieux piloter ses infrastructures. Dans ce cadre, NGE développe un hyperviseur qui permet une gestion centralisée des équipements comme par exemple les éclairages publics, les stationnements, la signalisation tricolore...



“ A travers l'hyperviseur développé et commercialisé auprès des collectivités par NGE, on propose des solutions simples et efficaces qui facilitent la vie en ville et participent directement à la réduction des

consommations d'énergie. Se dire que l'innovation digitale permet de réduire notre empreinte environnementale et qu'à travers mon travail, j'y contribue, c'est gratifiant.”

**CHRISTOPHER GEORGES,** INGÉNIEUR TRAVAUX  
GÉNIE CIVIL – INDUSTRIE

## • Pour éviter que les centres urbains

soient engorgés par une circulation trop dense où se côtoient les poids lourds et les véhicules, NGE participe à des contournements de villes, essentiels à une meilleure qualité de vie des habitants.



“ Faire ce type de chantier est un vrai défi. Nous évoluons dans un environnement hyper urbain et très circulé. Nous devons

faire preuve de créativité pour ne pas bloquer la circulation et réduire au maximum les nuisances, mais aussi d'un bon relationnel avec les populations locales pour l'acceptation des travaux. Comme tous les métiers travaillent ensemble, on avance de façon efficace et coordonnée. Ce sont des références dont nous sommes fiers”

**SOFIANE MERABET,**  
CONDUCTEUR DE TRAVAUX MULTIMÉTIERS NGE

## • Les espaces industriels délaissés, les espaces

tertiaires publics ou privés, hôpitaux, bases militaires, infrastructures ferroviaires ou portuaires..., les friches urbaines plutôt que d'être des verrues dans un environnement urbain retrouvent un nouveau souffle et révèlent leur potentiel à travers différents programmes de réhabilitation. NGE contribue à la transformation de ces lieux délaissés qui trouvent une nouvelle vocation.



“ Nous nous « attaquons » aux friches qui constituent des territoires dégradés et pollués. Nous les réhabilitons, leur redonnons un usage et ainsi nous préservons les espaces

agricoles. Nous accompagnons les collectivités pour réaliser ces travaux, en réutilisant ou traitant les matériaux et en évitant un envoi en décharge. Nous sommes acteurs de l'économie circulaire.”

**CELINE BLANC,** DIRECTRICE DU DÉPARTEMENT  
SITES ET SOLS POLLUÉS

# Notre aide au logement de **150€** nets par mois pour nos stagiaires !

**20** BÉNÉFICIAIRES EN 2023

**39** BÉNÉFICIAIRES  
DEPUIS JANVIER 2024  
(AU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2024)

ICI,  
ON S'ENGAGE  
AVEC TOI

**Engage-toi** dans une association  
qui œuvre en faveur de  
l'environnement ou de l'éducation  
et bénéficie de notre aide  
au logement « **ENGAGE TOIT** »

**150€**  
PAR MOIS  
EN +

POUR T'AIDER  
À PAYER TON LOGEMENT

**ENGAGE TOIT**

- ✓ Tu cherches un stage ?
- ✓ Tu veux t'engager dans une asso ?

Notre aide au logement est faite pour toi !

Plus d'informations sur [www.nge.fr/engage-toit](http://www.nge.fr/engage-toit)

ICI,  
ON S'ENGAGE  
AVEC TOI

Pour en savoir plus :

**NGE**



« J'ai commencé mon stage de fin d'études et je fais partie de l'association Le Chaînon

Manquant, qui collecte et distribue des surplus alimentaires à des associations aidant les personnes en situation de vulnérabilité alimentaire. Venant de Colombie, j'ai été choqué par le gaspillage en France. C'est le dispositif **ENGAGE TOIT** qui m'a poussé à rejoindre cette association pour lutter contre ce problème, motivé par l'initiative d'aider les autres. En contrepartie, le soutien financier me permet de mieux vivre au quotidien. »

**JESUS ALBERTO  
ROMERO NINO**



IL TÉMOIGNE...