

Bobigny, le 7 juin 2023

Le Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis, la Fédération Française de Rugby et le groupe NGE s'associent pour la construction d'infrastructures sportive et immobilière innovantes de proximité au service du sport de haut niveau et des habitants de Seine-Saint-Denis.

Le CD 93, la FFR et NGE officialisent les atouts du projet d'intérêt général

« MONTBRAND 2023 – Centre d'Innovation des Rugbys »

pour une ouverture à l'automne 2025

Stéphane Troussel, Président du Département de la Seine-Saint-Denis, a signé avec la FFR présidée par Alexandre Martinez, et le groupe NGE représenté par son directeur général, Jean Bernadet, la convention d'occupation du domaine public pour le projet du Stade Raoul Montbrand. Cette signature acte le lancement d'un programme immobilier innovant baptisé « MONTBRAND 2023 – Centre d'Innovation des Rugbys » au service du projet sportif et sociétal du Département, visant à développer la pratique du rugby pour toutes et tous en Seine-Saint-Denis, combiné à un lieu de vie mixte ouvert sur la ville.

La FFR et NGE portent un projet global d'intérêt général qui associe le sport et une offre de logements diversifiée constituant ainsi une réponse innovante à la volonté du Département de la Seine-Saint-Denis de redynamiser le stade Raoul Montbrand.

Répondant à l'appel à projet du Département de la Seine-Saint-Denis, le projet de la FFR pour le Stade Raoul Montbrand est de créer un véritable lieu de vie pour le rugby départemental, accessible pour l'ensemble des licenciés du département, mais également ouvert aux collégiens et habitants de la ville de Pantin, du département de Seine-Saint-Denis et de la région Ile-de-France. Une infrastructure qui permettra de réunir en un même lieu tous les rugbys - du haut niveau, au rugby pour toutes et tous, en passant par l'intégration du comité départemental et des clubs du territoire, ainsi que des projets de recherche autour des nouvelles pratiques. Ce centre s'inscrira dans la dynamique et l'héritage des grands événements sportifs France 2023 et Paris 2024.

L'offre globale, alliant sport et logement, porte sur l'exploitation d'un Centre d'Innovation des Rugbys pendant 70 ans par la FFR (équipes professionnelles, formation de jeunes talents, accueil des clubs et associations sportives locales) et prévoit la réalisation d'un programme immobilier mixte au service :

- Du territoire en proposant une offre de logement diversifiée (environ 300 logements, restauration et commerces pour les familles, les jeunes actifs, les étudiants). Cette offre de logement est réalisée **en collaboration avec INLI (Action Logement) qui se porte investisseur de l'ensemble et SERGIC, exploitant pour la partie logements étudiants.**
- Du **projet sportif** en apportant le **financement** d'une partie des équipements.

Cette offre est un véritable exemple de l'alliance des énergies publiques (FFR, CD93, Ville de Pantin, services de l'Etat) et privées (NGE, INLI, SERGIC).

NGE : les atouts nécessaires pour les complexes hybrides immobiliers et sportifs

NGE apporte sa capacité à concevoir, financer et réaliser des complexes hybrides immobiliers et sportifs. Ce projet bénéficie d'un montage innovant et d'une synergie de savoir-faire maîtrisés par le Groupe qui ont été proposés pour que le projet voie le jour. NGE répond aux enjeux complémentaires de la Seine-Saint-Denis et de la Fédération Française de Rugby au service du sport de haut-niveau dans le département avec ses savoir-faire multimétiers en :

- **Immobilier** : maîtrise d'ouvrage d'opérations d'ensemble complexes (NGE Immobilier) ;
- **Conception et construction** : réalisation du centre d'innovation des rugbys et du programme immobilier (NGE Bâtiment)
- **Concessions** : expertise en domanialité publique et financement de projet (NGE Concessions).

Stéphane Troussel, président du Département de la Seine-Saint-Denis :

« Alors que la Seine-Saint-Denis s'apprête à accueillir la Coupe du monde de rugby 2023 et les Jeux Olympiques et Paralympiques 2024, c'est l'occasion de donner un coup d'accélérateur à la construction et la rénovation des équipements sportifs. Véritable emblème du monde de l'ovalie sur notre territoire, le stade Raoul Montbrand va bénéficier de cette dynamique avec le projet porté par la FFR, NGE et le Département de la Seine-Saint-Denis, au sein d'un quartier de ville en pleine transformation. Très attendu par le mouvement sportif local, ce nouvel équipement deviendra le vaisseau amiral de la pratique du rugby en Seine-Saint-Denis en s'adressant à tous les types de publics, jusqu'au plus haut niveau ».

Alexandre Martinez, Président de la FFR :

« Le développement du rugby dans les territoires est un enjeu majeur pour la FFR. Aujourd'hui, c'est une grande fierté pour nous de voir ce projet prendre une avancée marquante au côté du Conseil Départemental de la Seine Saint Denis que je remercie chaleureusement et particulièrement son Président Stéphane Troussel, ainsi que NGE. Je tiens également à remercier la Région Ile-de-France et sa Présidente Valérie Pécresse qui a été la première à avoir apporté son concours dès les premiers instants de ce projet. Au-delà de la filière haut niveau avec la création de la première Académie Fédérale de Développement dans le département, la FFR souhaite que ce projet ambitieux devienne un point de référence pour le rugby pour toutes et tous, grâce des actions innovantes menées auprès des clubs et publics utilisateurs. Nous souhaitons ainsi créer un véritable lieu de vie pour le Rugby départemental, régional voire national, accessible pour l'ensemble des licenciés Ile-de-France, mais également ouvert au plus grand nombre de sporti.f.ve.s de Pantin et du Département. »

Jean Bernadet, directeur général de NGE :

« Nous sommes fiers d'accompagner le Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis et la Fédération Française de Rugby dans la concrétisation de ce projet ambitieux qui associe le sport et l'accès au logement pour le plus grand nombre en Seine-Saint-Denis. Nous accompagnons les territoires dans leur développement et participons à la construction d'infrastructures d'intérêt général. Ce projet est une illustration de notre modèle Multimétiers avec, pour cette opération, 3 piliers principaux : notre savoir-faire en immobilier sur des ensembles complexes, en concessions avec l'expertise en domanialité publique et en conception/construction. »

1. Le Centre d'innovation des Rugbys – 5 134 m²

Architecte : NP2F

- 800 m² : locaux sportifs, salles de formation, club-house, vestiaires
- 31 hébergements chambres doubles
- Pôle rugby territorial : locaux de bureaux, formations – 810 m² SU
- 1 terrain d'honneur avec tribune de 642 places
- 2 terrains synthétiques
- 1 préau sportif avec pelouse synthétique pour une surface de jeu de 40x20m

PROJET SPORTIF

Le stade Raoul Montbrand deviendra un lieu de vie articulé autour de 4 pôles :

1. **Un Pôle haut Niveau avec l'implantation d'une Académie Fédérale de développement pour le département de la Seine-Saint-Denis.** Une académie de développement accueillera les meilleurs U16, U17 et U18 filles et garçons d'un territoire. Les académiciens filles et garçons bénéficieront d'un suivi scolaire, de cours particuliers et d'entraînements spécifiques en sus de leurs activités en club.
2. **Un Pôle Rugby territorial pour le Comité Départemental 93 de Rugby et les Clubs territoriaux.** L'ensemble des équipements sportifs permettra de répondre aux besoins des clubs du ROP, de Bobigny Rugby, du comité départemental et des besoins de la ligue Ile-de-France de Rugby. L'académie va avoir la capacité d'accompagner les meilleures joueuses et les meilleurs joueurs du territoire dans leur double cursus de formation (scolaire et rugby) pour atteindre le plus haut niveau. Les clubs du territoire auront donc une plus grande capacité à les garder dans leurs effectifs pour enclencher des dynamiques sportives positives. Les clubs bénéficieront de la présence des entraîneurs de la FFR qui vont naturellement faire progresser l'ensemble de leurs encadrants sportifs.
3. **Un Pôle Innovation** : la FFR souhaite mener sur le site de nombreuses expérimentations autour du développement de nouvelles pratiques. A cette fin, au moins un des terrains de grand jeu du site, sera équipé de toute la technologie nécessaire pour mener à bien des projets de recherche d'envergure.
4. **Un Pôle Campus Sport** : de par son implantation géographique, le Stade Raoul Montbrand est au cœur d'un ensemble de QPV aux besoins forts : les Courtilières (Pantin), les Quatre Chemins (Aubervilliers / Pantin), le quartier Avenir Parisien (Drancy), les Quatre Routes (La Courneuve). Aussi, au-delà de la dimension Rugby du site, la FFR souhaite faire du Stade Raoul Montbrand un lieu d'éducation, de formation et d'insertion sociale et professionnelle à travers le sport. La FFR disposera d'espaces dédiés à l'accueil pour les structures de l'écosystème de l'éducation/formation par le Sport qui, en interagissant les unes avec les autres pourra contribuer à l'augmentation de l'employabilité des jeunes sportifs du département.

PROJET SOCIÉTAL

Des partenariats avec d'autres structures associatives locales dans la continuité des actions portées par le CD 93 rugby et les clubs locaux, des partenariats avec des associations locales seront développés pour créer et/ou renforcer les programmes de cohésion sociale de la famille du rugby (intervention en milieu carcéral, rugby fauteuil, rugby scolaire, rugby santé...). Il est notamment envisagé de mettre à disposition des salles, du matériel, des créneaux horaires sur les terrains de grands jeux et des ressources humaines.

2. Le programme immobilier mixte – 12 000 m²

Architecte : Daniel ROMEO

- 303 logements :
 - 94 logements libres intermédiaires (LLI) – 5 148 m² SHAB
 - 78 chambres étudiantes PLS – 1 526 m² SHAB
 - 131 chambres étudiantes libres – 2 661 m² SHAB
- 2 locaux d'activités en RDC – 480 m² SU
- 1 restaurant – 665 m² SU
- 59 places de stationnement

A PROPOS DE LA FFR : La Fédération Française de Rugby (FFR) est une association de Loi 1901 fondée le 13 mai 1919, qui a la charge d'organiser et de développer le rugby à XV, X, 7 et 5 en France. C'est une institution délégataire du ministère des Sports qui a la charge d'administrer, de réguler et de développer le rugby français amateur sur le territoire national, ainsi que de superviser les Équipes de France. <https://www.ffr.fr>

A PROPOS DU GROUPE NGE : En France et dans le monde, les équipes de NGE créent, construisent et rénovent les infrastructures et les bâtiments au service des territoires. Forts de leurs expertises et de leur capacité à travailler ensemble, les 16 500 femmes et hommes du Groupe abordent et anticipent les mutations de leurs métiers avec confiance en étant au plus près des clients. Avec un chiffre d'affaires de 3,1 milliards d'euros, NGE est une entreprise française indépendante qui se développe autour des métiers du BTP et participe à la construction des grandes infrastructures et à des projets urbains ou de proximité dans 17 pays.

Contacts presse

Département de la Seine-Saint-Denis

Grégoire LARRIEU / glarrieu@seinesaintdenis.fr / 06 35 84 13 82

Fédération Française de Rugby

Adrien BASTID / adrien.bastid@ffr.fr / 06 37 33 95 80

Groupe NGE

Eloi FOUQUOIRE / eloi.fouquoire@gmail.com / 06 76 77 11 56