

COMUNICADO DE PRENSA

París, el 18 de octubre de 2022

“Acción corazón de ciudad” en Brignoles

NGE Immobilier coloca la 1^{era} piedra del proyecto Cours Liberté

David Taglioni, Director General de NGE Immobilier y Didier Brémond, alcalde de Brignoles, Presidente de la Aglomeración Provence verte, Vicepresidente del Consejo General del Var, procedieron el martes 18 de octubre a la colocación de la 1era piedra de los proyectos inmobiliarios de la manzana 2 de la operación Cours Liberté.

Esas obras se edifican en el marco de una operación de ordenación encomendada por la ciudad de Brignoles la SEM Var Aménagement Développement VAD (Var ordenamiento y desarrollo), cumpliendo con el dispositivo “acción corazón de ciudad”. Simbolizan la renovación del centro de la ciudad de la subprefectura del Var.

Concebido por el arquitecto de la ciudad de Toulon, Thierry Ami (Agence Flex Architectes) y edificado por NGE BATIMENT, este conjunto inmueble de aproximadamente 8 200 m² certificado NF Habitat HQE, tendrá en 2024 en el momento de su explotación :

- una emblemática propuesta cultural con un complejo cinematográfico de seis salas (848 asientos), de todo público como cine de autor, complejo explotado por Cinéwest – Octavo operador francés;
- un establecimiento para acoger a personas mayores dependientes y una residencia para personas mayores con servicios
- 92 viviendas en total, explotado por el Grupo Korian ;
- comercios y un parking accesible al público con 250 estacionamientos.

Generador de empleos y de inserción, el astillero moviliza la red de empresas locales con 150 colaboradores, previstos para su realización y participa del desarrollo económico del territorio. Una operación de inserción profesional llevada a cabo en colaboración con los Aprendices de Auteuil du Var se está desarrollando en una perspectiva de una POEI (Preparación Operativa al Empleo Individual) para ayudantes de albañiles, encofradores de encofrados metálicos. Al final de su formación, un contrato de duración indeterminada será propuesto a 11 pasantes.

« Estamos orgullosos de contribuir en particular al embellecimiento de Brignoles y sobre todo dar vida al futuro polo cultural del centro de la ciudad, dice David Taglioni, Director General de NGE Immobilier. Tenemos ahí un proyecto inmueble ejemplo de los compromisos no sólo patrimoniales, societales sino también medioambientales de NGE Immobilier :

Con la conservación de la parte histórica del antiguo colegio Liberté, el proyecto se enmarca en un sitio particularmente marcado por sus construcciones excepcionales. Contribuye a su brillo turístico. Precisamente comprometido con el aspecto medioambiental, el proyecto está encaminado en una dinámica de “obra de baja contaminación sonora” con un ambicioso objetivo de reutilización de materiales. Concreta el empeño de NGE Immobilier en cuanto al uso de material de operaciones con bajo impacto ambiental.

En cuanto a NGE Immobilier

NGE Immobilier, empresa filial de NGE, cuarto grupo francés del sector de la ingeniería de la construcción (BTP en francés) de obras públicas, es un actor clave en el ámbito de proyectos urbanos al servicio del interés general y de los Territorios. NGE Immobilier despliega su estrategia para que la ciudad sea más atractiva con programas a medida y comprometidos en la transición ecológica. Apoyado en otros oficios del Grupo, NGE Immobilier desarrolla un inmobiliario flexible, sostenible, inclusivo y de servicios en todos los campos de actividades: proyectos mixtos de centro ciudad, viviendas, alojamiento gestionado, oficinas, medico social, equipamientos, industria...

Sobre NGE Bâtiment (Rennes, Paris, Marseille)

NGE Bâtiment es un actor global de la construcción que cubre la concepción, la realización y la explotación. Su competencia se extiende a proyectos de construcción y de rehabilitación con fuerte técnica, obras funcionales, oficinas, alojamientos, hoteles y equipamientos públicos. NGE Bâtiment está presente en el sector de la construcción en madera, carpintería, estructuras metálicas, casas individuales y prefabricaciones, gracias a sus

empresas filiales Menuiserie Cardinal, Les Maisons Cardinal & Zénoa, Le Chêne constructions y Lagarrigue. La pluralidad de los saberes y del dominio técnico de sus equipos permite a NGE Bâtiment posicionarse en proyectos de envergadura nacional. Desde 1969, NGE Bâtiment se enfoca en un espíritu de innovaciones, confianza en los Hombres y el respeto de sus compromisos para siempre acompañar de la mejor manera y lo más lejos que se puede a sus clientes.

Hablando de NGE [Nouvelles Générations d'Entrepreneurs]

NGE se desarrolla desde hace 20 años alrededor de profesiones del sector de la construcción y de obras públicas, como constructor y concesionario. El Grupo realiza 2,8 billones de euros de facturación y cuenta con 16 000 colaboradores repartidos en 17 países. NGE está presente en el conjunto de las pericias y oficios estratégicos necesarios a la financiación, la concepción, la construcción y (al) mantenimiento de grandes infraestructuras y proyectos de proximidad, en Francia y a nivel internacional. Sus propias capacidades como sus pericias que abarcan una multitud de oficios le permiten intervenir lo más cercano a los contratistas principales en toda la cadena de valor de sus proyectos. Su crecimiento regular y sostenido recae en una anticipación permanente de los mercados y de los cambios de los oficios a través de inversiones importantes en el ámbito de la formación y en materia de I&D (Investigación y Desarrollo).

Contacto prensa : Eloi Fouquoire, eloi.fouquoire@gmail.com, 06 76 77 11 56