

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint-Etienne-du-Grès, le 26 janvier 2021

NGE Immobilier

La nouvelle offre immobilière globale et intégrée de NGE

Alors que la crise sanitaire accentue les attentes envers la ville, NGE Immobilier propose aux territoires des possibilités de co-programmation sur-mesure pour décliner leurs ambitions urbaines en s'appuyant sur les expertises techniques et financières du groupe NGE.

Offre globale et intégrée - Filiale de NGE Concessions qui est dédiée au financement de projets, NGE Immobilier peut accompagner les décideurs de bout-en-bout à travers une offre globale. L'attelage 'savoir-faire industriels + concessions + immobilier' lui permet une maîtrise complète de l'offre et lui donne la capacité de tenir les promesses de projets ambitieux en couvrant l'ensemble de la chaîne de valeur jusqu'à l'exploitation, comme c'est le cas pour l'ARENA Futuroscope, dont NGE est actionnaire opérateur de la société d'exploitation.

Une offre immobilière « cousue main » - NGE Immobilier se positionne sur un nombre réduit de projets singuliers et complexes au service de l'intérêt général. Parce que chaque projet est unique et soulève des problématiques spécifiques, NGE Immobilier opère toujours ce « pas de côté » pour offrir une dimension supplémentaire aux projets qui lui sont soumis en se positionnant sur des ensembles immobiliers de taille intermédiaire, à mixité d'usages et porteur d'un engagement fort pour la transition écologique.

Des projets mixtes - Les projets que réalise NGE Immobilier combinent plusieurs usages et font en sorte que se côtoient dans un même environnement urbain différentes activités. Cette mixité des usages permet de créer des lieux aux vocations plurielles : sportives, culturelles, collaboratives, sociales... pour des villes plus inclusives. Ce sont aussi des projets avec un réel apport de services pour les usagers, les collectivités, les quartiers (smart city, smart grid, connexions, livraison dernier kilomètre...).

Des projets durables - NGE Immobilier Membre du HUB des prescripteurs bas carbone. NGE Immobilier veille à développer des projets durables, moins gourmands en ressources naturelles et sobres en énergie : des projets respectueux de l'environnement qui participent à la transition écologique. Son objectif annuel est de concevoir 1/3 des projets en bois et matériaux bio sourcés et de faire en sorte que 100 % des projets soient labellisés a minima E3C1 et Biodiversity.



« Les élus, les propriétaires fonciers, les aménageurs et les grands utilisateurs sont en quête de réponses et de solutions cousues-main réalisées par des acteurs attentifs aux besoins de toutes les parties prenantes. Fort l'ancrage territorial du groupe NGE, NGE Immobilier est idéalement placé pour concevoir et développer des projets qui privilégient la mixité des usages, les services, l'inclusion et la flexibilité. Nous n'avons pas de produits sur étagères, ce que nous voulons, c'est proposer des projets exclusifs. Nous sommes avant tout des promoteurs d'usages pour des produits urbains durables. »

David Taglioni, directeur général de NGE Immobilier

Focus sur 3 projets récents de NGE Immobilier

- **« Cyber Place », la nouvelle « place du digital » de Rennes Métropole** : un lieu de vie avec un mode d'exploitation d'usages innovant proposant de nombreux services et une mutualisation des équipements. Le programme : amphithéâtre, halle polyvalente, salle de sport, café work, bureaux, coworking, salle de sport...
- **« Cours Liberté » : un projet mixte de restructuration en cœur de ville à Brignoles (Deuxième sous-préfecture du Var)** : une réponse globale qui recrée un quartier de ville avec une offre proposant de la culture (Cinéma), du logement pour les familles, une solution d'hébergement pour nos aînés, des commerces de proximité et une offre de stationnement.
- **« Stade MONTBRAND 2023 » : Centre d'innovation des Rugbys à Pantin (Seine-Saint-Denis)** : un projet en lien avec deux événements mondiaux majeurs : coupe du Monde 2023 et les JO 2024 qui a pour objectif de promouvoir le sport de haut niveau et d'intégrer le sport dans la ville. Destiné aux équipes professionnelles et à des programmes de détection et de formation de jeunes talents, ce centre accueillera également les clubs et les associations sportives locales. Couplée à ce projet, la réalisation d'un projet immobilier d'hébergement et de centre médical au service du projet sportif venant le financer en partie.

Avec cette nouvelle offre, NGE veut accompagner les stratégies urbaines à l'œuvre pour rendre la Ville plus désirable avec des programmes sur-mesure et engagés pour l'environnement. L'arrivée de NGE sur le marché de l'immobilier prend appui sur un ancrage local fort et une écoute active de toutes les parties prenantes, à commencer par les usagers.

C'est la raison pour laquelle le groupe a souhaité sonder les attentes des « Millenials » (20 à 35 ans, 50% de la population active en 2020) sur leur « ville rêvée ».

Sondage exclusif BVA pour NGE IMMOBILIER

A quelle ville aspirent les millenials ?

Sondage réalisé auprès d'un échantillon représentatif de 1125 jeunes de 20 à 35 ans

Une ville qui offre + d'espaces naturels (48%), + de sécurité (36%) et + d'activités en cœur de ville (30%) et + de lieux de convivialité (25%)

- Une ville qui permet l'inclusion de tous en favorisant la qualité de vie à tout âge (46%), la convivialité (45%), l'activité commerciale (37%) et culturelle (35%)
- Le TOP 5 de leurs villes préférées : Bordeaux, Aix-en-Provence, Lyon, Annecy et Montpellier. La Métropole Aix-Marseille se positionne ex-aequo avec Bordeaux.



Les « Millenials » rêvent d'une ville réconciliée, apaisée et accessible à tous, une ville conviviale pour tous et tournée vers la nature. La mixité des espaces apparaît comme la clé pour améliorer la qualité de vie.

A PROPOS DU GROUPE NGE

En France et dans le monde, les équipes de NGE créent, construisent et rénovent les infrastructures et les bâtiments au service des territoires. Forts de leurs expertises et de leur capacité à travailler ensemble, les 13 000 femmes et hommes du Groupe abordent et anticipent les mutations de leurs métiers avec confiance en étant au plus près des clients. Avec un chiffre d'affaires de 2,5 milliards d'euros, NGE est une entreprise française indépendante qui se développe autour des métiers du BTP et participe à la construction des grandes infrastructures et à des projets urbains ou de proximité en France et dans 16 pays à l'international.

Contact presse : Eloi Fouquoire, eloi.fouquoire@gmail.com, 07 85 74 15 26